**Администрация Кетовского района Курганской области сообщает**

**о проведении «26» июня 2017 года в 10 часов 00 мин.**

**открытого аукциона по предоставлению в аренду земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки.**

Аукцион состоится по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, малый зал.

Организатор торгов – Администрация Кетовского района Курганской области.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **с 08.00 часов** **05.05.2017 года.**

Дата окончания приема заявок - **до** **16.00 часов 22.06.2017 года.**

Время и место приема заявок - рабочие дни с 8.00 до 16.00 (обед с 12.00 до 13.00) часов по местному времени по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, кабинет № 111/80. Контактное лицо: Пухова Екатерина Сергеевна, тел. 8-(35-231)-2-39-40.

Определение участников аукциона состоится в **09.00 часов 23.06.2017 года** по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, кабинет 111/80.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором торгов в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Предоставление в аренду земельных участков проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 22 октября 2014. № 1090 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации, признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов и отдельных положений нормативных правовых актов Российской Федерации и РСФСР и признании не действующими на территории Российской Федерации отдельных нормативных правовых актов СССР», Постановлением Администрации Кетовского района Курганской области от 7 апреля 2017 года № 967 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Сведения о предмете торгов.**

Предмет торгов – предоставление в аренду земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Местоположение: Курганская область, Кетовский район, с. Каширино, ул. Ленина, 23Б.

Кадастровый номер- 45:08:031702:612.

Разрешенное использование земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь – 2961 кв.м.

Границы – в границах муниципального образования Каширинский сельсовет.

Обременение: нет.

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Начальная стоимость права аренды – 1225,85 (одна тысяча двести двадцать пять) рублей 85 копеек.

Шаг аукциона - 3% от начальной цены – 36,78 руб. Сумма задатка – 122,59 руб.

Техническая возможность электроснабжения земельного участка имеется. Техническая возможность на подключение к сетям водоснабжения имеется. Работы по присоединению сетей водоснабжения производятся за счет средств заказчика. Техническая возможность на подключение к сетям теплоснабжения имеется. Техническая возможность подключения объекта к сети газораспределения имеется.

**Условия**

Сумма задатка перечисляется единым платежом на счет Администрации Кетовского района:

**Получатель: УФК по Курганской области (Администрации Кетовского района)**

**БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:**

**Банк получателя: Отделение Курган г. Курган,**

**БИК 043735001, ИНН 4510000439, КПП 451001001, р/с 40302810600003000014, л.с. 05433008610.**

Назначение платежа: за участие в аукционе по предоставлению в аренду земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки в с. Каширино, ул. Ленина, 23Б Кетовского района Курганской области.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление установленной суммы задатков на счет Администрации Кетовского района не позднее **09.00 часов** **23.06.2017 года**.

 Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

 Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатором торгов не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Заявитель не допускается к участию в аукционе если:

- не предоставлены необходимые для участия в аукционе документы или предоставлены недостоверные сведения;

- не поступил задаток на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подана заявка на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

 - имеется наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора аренды, а также со сведениями о земельном участке и иной информацией можно с момента начала приема заявок по адресу: 641310, Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, каб. 111/80 или на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru

**Порядок работы Комиссии и определения победителя аукциона.**

Заявки и документы заявителей рассматриваются Комиссией в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Комиссия устанавливает факт своевременного поступления на счет Организатора торгов установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документов заявителей Комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе, о чем составляется протокол.

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола определения участников аукциона.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии протокола определения участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол об итогах аукциона с момента его подписания Комиссией приобретает юридическую силу и является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Договор подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Возврат задатков осуществляется в течение трех дней со дня подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет организатора торгов, засчитывается в оплату арендуемого земельного участка. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Главе Кетовского района Курганской области Носкову Александру Васильевичу

Заявка на участие в аукционе по предоставлению в аренду земельного участка находящегося по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

 ┌─┐ ┌─┐

Претендент - физическое лицо │ │ юридическое лицо │ │

 └─┘ └─┘

ФИО / Наименование претендента .............................................

............................................................................

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: .........................................

серия ............. N ….............., выдан ".." .................. .... г.

................................................................ (кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица ............................................................................

серия ............. N .........., дата регистрации ".." ............. .... г.

Орган, осуществивший регистрацию ...........................................

Место выдачи ...............................................................

ИНН ........................................................................

Место жительства / Место нахождения претендента: ...........................

............................................................................

Телефон ................. Факс ................. Индекс ....................

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет N .................................................

..................... в ....................................................

корр. счет N ................ БИК ..............., ИНН ....................

Представитель претендента ........................... (ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от ".." .......... .... г. N ...........

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: .......................

............................................................................

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Вносимая для участия в аукционе по предоставлению в аренду земельного участка сумма денежных средств:

 ┌─┬─┬─┬─┬─┬─┬─┬─┬─┬─┬─┬─┐ ┌─┬─┐

 │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ руб. │ │ │ коп.

 └─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┘ └─┴─┘

 цифрами

.................................................................. (прописью)

Наименование банка, в котором на счет арендодателя перечислены денежные средства, вносимые претендентом: .............................................................................

................................................... (рекомендуется заполнить)

Подпись претендента (его полномочного представителя) .......................

Дата ".." ......... 20.. г.

 М.П.

Заявка принята арендодателем (его полномочным представителем)

".." ......... 20.. г. в .. ч. .. мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку ............................

М.П.